



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile),
CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER,
oraș Bragadiru, șos. Alexandriei , nr. 99C,
număr cadastral 816, suprafața = 5.539,00 mp**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului – din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr. 1500/2/1F din 29.01.2019 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) litera „c” coroborat cu alin. (5), litera „c”, art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 26.07 U/2018, privind obiectivul de investiții (funcțiunile),

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER,

Inițiat de [redacted], prin reprezentant S.C. Telluris Proiect S.R.L. [redacted], specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr. 26.07 U/2018, cu respectarea avizului nr. 1500/2/1F din 29.01.2019.

Art. 2. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 100 / 13.05. 2019

Contrasemnat,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

EXPUNERE DE MOTIVE

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER
Oras Bragadiru, Sos.Alexandriei, nr.99 C, tarla 22, parcela 92/10, 92/11,
nr.cadastral 816 si suprafata=5.539,00 mp(conform actelor de proprietate)**

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru,

La solicitarea beneficiarului [redacted], prin reprezentant S.C. Telluris Proiect S.R.L. prin [redacted] specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr.U26.07U/2018.

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 5.539,00 mp, situat în intravilanul orașului Bragadiru, Sos.Alexandriei, nr.99 C si nr.cadastral 816.

Terenul studiat este amplasat în UTR :IS6- Subzona pentru comerț și servicii, conform PUG – Bragadiru, aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 având următorii indicatori :

- P.O.T. max = 30%;
- C.U.T. max = 1,8 ACD/mp;

Pe amplasamentul studiat se propune :

Lc-subzona pentru locuire colectiva(cu permisivitati pentru comerț, servicii de interes general);

- Hmax=22,00 m;
- Rh max=P+4E+5ER+6ER
- P.O.T. max = 35%;
- C.U.T. max = 2,16 ACD/mp;

- retragerea minima fata de aliniament(Sos.Alexandriei) = 10,00 m;
- retragerea minima fata de limitele laterale=11,00 m
- retragerea minima fata de limita posterioara=Hcornisa/2 dar nu mai puțin de 7,50 m

Circulații și accese:

- accesul pe parcela se va realiza de la Soseaua Alexandriei, propusa prin PUG la un profil de 42,30 m ;
- Se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 ;

Echipare tehnico-edilitară :

- alimentarea cu apă/canalizare se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor existente.

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

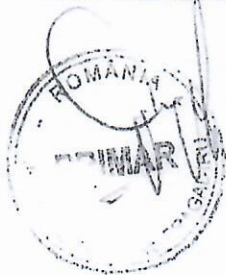
Aviz nr.1500/2/1 F din 29.01.2019 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER**

Initiat de [redacted] prin reprezentant, S.C. Telluris Proiect S.R.L. prin [redacted], specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr.U26.07U/2018.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER
Oras Bragadiru, Sos.Alexandriei, nr.99 C, tarla 22, parcela 92/10, 92/11,
nr.cadastral 816 si suprafata=5.539,00 mp(conform actelor de proprietate)

La solicitarea beneficiarului **[redacted]**, prin reprezentant S.C. Telluris
Proiect S.R.L. **[redacted]** specialist cu drept de semnătură RUR, a
întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.U26.07U/2018.

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general
de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 5.539,00 mp , situat în intravilanul
orașului Bragadiru , Sos.Alexandriei, nr.99 C si nr.cadastral 816.

Terenul studiat este amplasat în UTR :IS6- **Subzona pentru comert si
servicii**, conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand
urmatorii indicatori :

- P.O.T. max = **30%**;
- C.U.T. max = **1,8 ACD/mp**;

Pe amplasamentul studiat se propune :

**Lc-subzona pentru locuire colectiva(cu permisivitati pentru comert,
servicii de interes general);**

- Hmax=**22,00 m**;
- Rh max=**P+4E+5ER+6ER**
- P.O.T. max = **35%**;
- C.U.T. max = **2,16 ACD/mp**;

- retragerea minima fata de aliniament(Sos.Alexandriei) = **10,00 m**;
- retragerea minima fata de limitele laterale=**11,00 m**
- retragerea minima fata de limita posterioara=**Hcornisa/2 dar nu mai puțin de
7,50 m**

Circulatii si accese :

- accesul pe parcela se va realiza di Soseaua Alexandriei, propusa prin PUG la
un profil de **42,30 m** ;
- Se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al
populatiei aprobate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014 ;

Echipare tehnico-edilitara :

- alimentarea cu apa/canalizare se va realiza in sistem centralizat prin extinderea
retelelor existente.

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr.1500/2/1 F din 29.01.2019 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

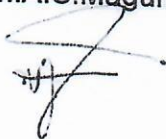
În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,

ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER

Initiat de [redacted] prin reprezentant S.C. Telluris Proiect S.R.L. prin [redacted] specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.U26.07U/2018

Arhitect Sef,
arh.A.S.Magureanu,





**România
Județul Ilfov
Consiliul Județean**

Nr. 1500/2/1F din 29.01.2019

Către: [REDACTED]

Spre știință: **CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU**

Subiect: **Avizare documentație de urbanism**

Data: **25.02.2019**

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului
Ilfov,**

**întrunită în ședința din data de 29.01.2018 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ**

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, înregistrată cu nr. **15000** în **29.11.2018** și completată în data de **31.01.2019**, întocmită de **S.C.TELLURIS PROIECT S.R.L.** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER** amplasat în județul Ilfov, comuna **BRAGADIRU**, sat -, str. **Șoseaua Alexandriei**, nr. **99C**, tarla **22**, parcela **92/10, 92/11**, nr. cadastral **816**, suprafața: **5 539 mp.** conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de **17,80 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **004286** din **29.11.2018**.

**PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE**

prin
**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ionel SCRÎOSTEANU**



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **PREDĂ NICULAIE** cu domiciliul/sediul în București, cod postal - , sc. -, et. -, telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. 15000 din 29.11.2018 și completată în data de 31.01.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.1500/2/1F din 29.01.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral 816.

Inițiator: **PREDĂ NICULAIE**

Proiectant: **S.C. TELLURIS PROIECT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **SCUTELA A. MARE**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul Ilfov, comuna BRAGADIRU, sat -, strada Șoseaua Alexandriei, nr. 99C, tarla 22, parcela 92/10, 92/11 și cu o suprafață de: 5 539,00 mp., conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior cu HCL nr. 98/15.10.2015:

- UTR: IS – zonă instituții și servicii;
- Subzonă: IS6 – subzonă pentru comerț și servicii;
- POT max = 30%;
- CUT max = 1,8 ADC/mp teren;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

Lc – Subzonă pentru locuire colectivă (cu permisivități pentru comerț, servicii de interes general);

- POT max = 35%;
- CUT max = 2,16 ADC/mp teren;
- Rh max = P+4E+5ER+6ER;
- H max = 22 m;

- retragerea minimă față de aliniament (Șoseaua Alexandriei) = 10,00 m ;
- retragerea minimă față de limitele laterale = 11,0 m ;
- retragerea minimă față de limita posterioară = $H_{cornișă}/2$ dar nu mai puțin de 7,50 m;

-circulații și accese:

- accesul pe parcelă se va realiza din Șoseaua Alexandriei, propusă prin PUG la un profil de 42,30 m;
- Se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;

- echipare tehnico-edilitară:

Alimentarea cu apă/ canalizare se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor existente.

Echiparea tehnico – edilitară (rețele, infrastructură rutieră) va fi autorizată anterior executării oricăror lucrări de construire.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.01.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Respectarea prevederilor ordinului 270/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

Administrația Publică Locală va transmite la Consiliul Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1345 din 07.09.2018 emis de **PRIMĂRIA ORAȘULUI BRGADIRU.**

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației PUZ/PUD conform art.56, alin. 4) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și art. 30, alin. 2) și 3) din normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

ARHITECT ȘEF,

Iulian VIȘANU



**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 13.05.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 31 din blocul D7, sc. C, et. 1 situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile), CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER - oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 99C, nr. cadastral 816, suprafața=5.539,00 mp.*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile), IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, AMENAJĂRI CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI - oraș Bragadiru, str. Ciocârliei, nr. 2A, nr. cadastral 105068, suprafața=1.888,00 mp.*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării tarifului de salubritate prestat în orașul Bragadiru, județul Ilfov de către SC Salserv Ecosistem SRL.*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiții "Lucrări de întreținere a căilor de acces existente, oraș Bragadiru, județ Ilfov: Cristalului, Safirului, Măgelelor, Dantelei, Diamantului, Ghidiceni, Gladiolelor, Mărăcineni, Speranței, Neamului, Libertății, Smâerdan, Plevnei, Rahovei, Dreptății, Verii și Ghiocilor având o lungime totală de 10458 ml".*
6. *Proiect de hotărâre privind Regulamentul de instituire și administrare a taxei special de salubritate.*
7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului intern pentru acordarea voucherelor de vacanță.*

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**



**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**



**COMISIA JURIDICĂ
ȘI DE DISCIPLINĂ**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 13.05.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului intern pentru acordarea voucherelor de vacanță.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL.*
3. *Proiect de hotărâre privind Regulamentului de instituire și administrare a taxei special de salubritate.*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării tarifului de salubritate prestat în orașul Bragadiru, județul Ilfov de către SC Salserv Ecosistem SRL.*
5. *Proiect de hotărâre privind alegerea domnului consilier local Ancu Marius-Iulian președinte de ședință pentru perioada: iunie, iulie, august 2019.*
6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, AMENAJĂRI CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI - oraș Bragadiru, str. Ciocârliei, nr 2A, nr. cadastral 105068, suprafața=1.888,00 mp.*
7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+5ER+6ER - oraș Bragadiru, șos Alexandriei, nr. 99C, nr. cadastral 816, suprafața=5.539,00 mp.*
8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 31 din blocul D7, sc. C, et. 1 situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov.*
9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic și Resurse Umane.*

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
COADĂ DANIEL**



**SECRETAR,
PENCIU DANIELA**

